

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Parfait Babatoundé ADOUN

Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey
FATIOU ET Sènakpon Hermann Mathieu
AHOKPE

Greffier : Akoua Odile TOGBE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 19 JANVIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 4, Audience de Mise en état 1

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2233	OLUBAJO Soulaïmon	HAZOUME Emmanuel		Confirmation	Délibéré sur ADD : 16 février 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 16-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h sur la mesure d'expertise
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0393	ADENLE RELÉ	ZITTI Jean NIKO Michel Commune D'abomez-calavi		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les parties absentes à l'exception de la commune d'Abomey- Calavi et pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0576	HERITIER DE FEU ANGO PAPHAËL SODJI Comlan Benjamin ANGO Max	Commune De Cotonou Préfecture De L' Littoral QUI DE DROIT - Etat Béninois		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les parties absentes et pour permettre à Maître Francis DAKO de communiquer ses pièces à Maître FADE, à la SCPA A et C et à Maître AHOUANDOGBO, à Maître MONNOU et à l'ANDF et pour le même motif
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0658	GNIGLA Marius	DOSSOU Rufin IGN		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour convoquer à nouveau le géomètre HOUNDJI Dorothée à la diligence du demandeur et pour information à fournir par la commune de Cotonou relativement à la situation de la parcelle en cause dans ses registres
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1226	KOUVEIAKOUÉ A. Alice	ZANNOU V. Mathias MIGNONDE Hervé		Confirmation	Renvoi Ferme : 06 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de Maître FADE et pour le même motif
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1230	QUENUM Jean Gontran	HÉRITIERS BADIROU MAMA		Annulation de vente	Renvoi Ferme : 06 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1245	OSSENI Saliou Alabou	DE CAMPOS Léontine MOUTAIROU Aminatou		Confirmation	Renvoi : 06 avril 2026 pour Renvoi - Date du 06-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les contre- répliques éventuelles de Maître PADONOU
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1422	KIKI Ange Rémi	HOUNKPE Houmvo Assoclé AVOCEVOU Koclainou HÉRITIERS DE FEU HOUNKPE Avocevou	DOSSOU Samuel	Confirmation	Renvoi Ferme : 06 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les répliques éventuelles des maîtres HOUEDETE, GNANIH et N'SOYENOU
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1559	AMEWOANOU Adidjatou Owabi	TONOUWEWA Jacob		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les parties absentes et pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1605	DENAKPO Didier	AGOSSOU Issac		Autres	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour la communication par les parties principales de leurs pièces au liquidateur de la ZOPA et à la commune d'Abomey- Calavi et pour continuation
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1732	OKAMBAWA CODJO IRÉRE REPRÉSENTÉ PAR	SESSOU Appominaire BOSSOU Jeacques		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les parties absentes
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1734	BIAOU Chabi Victor	OTCHO Messah		Confirmation	Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour la comparution de MENSAH OTCHO et pour les observations des parties sur l'ensemble de la procédure
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1745	HÉRITIERS HOUNKPE ATCHOUKÈ	HÉRITIERS DE FEU DEGUENON DOSSA		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour la comparution des demandeurs et pour être retenu
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1798	FALOLA MARCEL	FALOLA Idelphonse		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour vérification de la domanialité et pour constater la clôture de la mise en état
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1931	TOSSAVI Laurent	KOUKONOU Charbel EDA Innocent HASSAN HOUDJI KPOTIN Hervé		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1979	DO REGO Brice	AZONGAN Albert	AFFONUTOUN K. JUSTIN	Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2011	ECLOU Jean Marius	ÉTAT BÉNINOIS KOUKOUTI Basilia		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2113	AKALOGOUN Zacharie	SACCA BOCO Charles I. AGBODJAN Prince		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations récapitulatives des parties

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2179	AGBO René	MAIRIE DE COTONOU KOUADAMILO Christian HOUNGBO Germain HOUNGBO Valentin		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations des parties principales sur l'intervention volontaire de la collectivité NOUTAI et pour être éventuellement devant la chambre des appels pour jonction
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2291	DEGBELO Adjoua	ZANOU Atchadé Justin		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour convoquer Claude HOUNYE à la diligence du demandeur et pour production par celui ci de l'original de sa convention de vente
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2349	HÉRITIERS DE FEU LEGBASSI AGOLI-AGO Landry AGOLI-AGBO Landry Parfait Bidosesssi	Mairie De Porto Novo CHANHOUN Edward CHANHOUN Edouard		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour enjoindre à la commune de Porto- Novo d'avoir à comparaître
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2871	LA SUCCESSION DJOSSOU SIKOUA	SUCCESSION AKOFFON ADANDJIHOUNDÉ		Revendication	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour convoquer AIMADO Pauline à la diligence du demandeur et pour continuation
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2881	HÉRITIERS DE FEU AHOUANTO ZACHÉE	KAKALAKA Segla		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour convoquer le défendeur à la diligence du demandeur
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2957	KOUDJALE Monique Mahoutin	LIAMIDI Latifatou		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour apprécier la demande de comparution personnelle du géomètre CHEKPO formulée par la défenderesse et pour production par les parties d'un levé topographique aux fins de la vérification de la domanialité

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3177	HÉRITIERS DE FEU LOWATO KOSSOU GANDIË LOWATO Tomahoué	HÉRITIERS DE FEU GOUSSANOU JOSEPH		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour production par Maître GNANIH d'une attestation d'instance plus récente et pour production par les parties d'un levé topographique aux fins de la vérification de la domanialité
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3779	HÉRITIERS DE FEU DOSSOU-YOVO CODJO CLÉMENT	GNIMASSOU Dieu Donné DAAH- GOLI Romaine		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3971	GÉRAUD . FAGBEDJI Mélène	DOSSOU-GBETE Géraud FAGBEDJI Mélène		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour la comparution du vendeur de la demanderesse à la diligence de celle-ci
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4140	HERITIERS DE FEU TELLA SOSSINOU	AHOVINON Désiré		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour convoquer les cohéritiers du demandeur à la diligence de celui- ci et pour continuation
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0067	ADJIDA C. Joseph	GBETIN Gabin GBETIN Antoine		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif et pour convoquer les défendeurs à la diligence de la demanderesse
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0165	DOSSOUHOUNKPE Édouard	AGOSSOU Antoine KOHUMBO Francois COLLINS Simon Mathieu COLLINS Paul		Confirmation	Renvoi Ferme : 30 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif et pour production par Maître DAKO de ses pièces
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0446	SEDOKA Célestin ESSE Comlan AGOSSOU Dominique GBEBADAME Alotchédé ACCROMBESSI Odette SALANON Félix AGOSSOU Norbert	Commune De Cotonou		Autres	Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1583	HONFOVOU Pierre	OKE Vincent KEGBO Janvier OKE Salomon OKE Ferdinand KOUNOU Simon		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1643	GNAHOU Béatrice BOYA VICTOR JULIENNE	ALIHONOU Eusèbe KOSSOUGBETO Briac ALIHONOU EUSÈBE		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour communication par maître Cosme AMOUSSOU de ses pièces à Maître KOUKOU et pour être retenu
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1710	ADJIBADE Raphiou	HOUSSA Nicolas		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de Maître AKOHA et pour apprécier l'opportunité et la nécessité d'une mesure d'expertise
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1728	AGOSSOU Dossa Mathieu	KANGAN David COFFI Nougobognon S. Désiré		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour convoquer par exploit le vendeur commun des parties, le géomètre lotisseur et la commune de Cotonou à la diligence des parties et pour continuation
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2316	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU GOUGBE YVES	REPRESENTANT HERITIERS DU FEU VIGAN OUSSOU K.		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour production et communication de pièces par Maître Ernest KEKE- ADJIGNON et pour la comparution des défendeurs et pour être retenu
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0116	GNASSOUNOU Oké Joseph	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU TOBOSSI ADRIEN	Commune De Cotonou "	Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour convoquer le cabinet BERGEPO et pour continuation
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0271	GNONLONFOUN Serge	SINFIANOU Agossou GBETIE Germain TOSSOU Kohovi Bertin		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les répliques de Maître YABIT

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0287	LALOKOUN Baba Toundé Bouari	AMADJI Boris AMOUSSOU Comlan Michel ADJOVI Wxilfried		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de Maître AYOBELÉ pour ses contre- répliques éventuelles relativement au dernier mémoire du demandeur
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0565	REPRESENTANT AÏSSI GERMAIN FORTUNE	VIAKINOU Calice YAGOULETON Alexes		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour être retenu
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0595	MONTCHO Valentin	TOGNIDE Timoléon		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour l'indiscipline au demandeur
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0899	KPONOU Bernadin Martial	BOCO Aloisie BLAKA Samuel		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour communication par le demandeur de la requête ainsi que des pièces y annexées aux défendeurs et pour être retenu

Stat :	Dossiers au rôle : 42	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 41	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 19 janvier 2026
 Maître TOGBE Akoua Odile
Greffier